A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

***Přestavba holobytů čp. 179 ve Vintířově***

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

***Stavba se nachází v obci Vintířov. Vlastní objekt se nachází na pozemku 426/7, přístavba objektu, přeložky inženýrských sítí a úprava okolí vč. přístupového chodníku pak na objektu 426/1***

c) předmět projektové dokumentace.

***Předmětem projektové dokumentace je Rekonstrukce uvedeného objektu, a to včetně veškerých instalací. Objekt byl využíván Sokolovskou uhelnou a.s. jako správní budova divize Doprava, koncem devadesátých let byl přestavěn na obecní holobyty. Vzhledem ke skutečnosti, že obec již nepotřebuje zajišťovat tento typ bydlení, budou holobyty přestavěny na běžné byty se zaměřením na seniory***

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

1. jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
2. jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
3. obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba).

***Stavebníkem je obec Vintířov, Vintířov 62, 357 44 , IČ: 00259641, zastoupená starostou obce, panem Jiřím Ošeckým***

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

1. jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba),

***Dokumentaci zpracovala firma BPO, spol.s.r.o, Lidická 1269, 363 17 Ostrov, IČ 18224920***

***Hlavní inženýr projektu ing. Jan Dušek***

1. jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

***Hlavním projektantem je ing. Vladimír Toman, stavební část projektu, číslo v seznamu ČKAIT 0300132, obor autorizace pozemní stavby***

1. jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

***– Požárně bezpečnostní řešení – zpracovatel projektu ing. Zdeňka Kubaštová, číslo v seznamu ČKAIT 0300118, obor autorizace Požární bezpečnost staveb a  Pozemní stavby***

***- Silnoproud – zpracovatel projektu ing. Milan Kraus, číslo v seznamu ČKAIT 0300647, obor autorizace Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení***

***- Zdravotně technické instalace – zpracovatel projektu Ing. Zdeňka Dvořáková, číslo v seznamu ČKAIT 0300 961autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, obor autorizace zdravotní technika***

***Vzduchotechnika – zpracovatel projektu Ing. Pavel Meškán, číslo v seznamu ČKAIT 0300959, obor autorizace Technologická zařízení staveb***

***Vytápění, přípojka plynu - zpracovatel projektu Jan Černík, číslo v seznamu ČKAIT 0301283, obor autorizace Technika prostředí staveb***

A.2 Údaje o vstupních podkladech

A.3 Údaje o území

1. rozsah řešeného území,

***Rozsah řešeného území je dán plochou vlastního objektu a bezprostředním okolím objektu, tedy pozemkem 426/1***

1. údaje o zvláštní ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),

***Stavba nepožívá žádné zvláštní ochrany, na staveniště pouze zasahují ochranná pásma linek VN a přípojek***

1. údaje o odtokových poměrech

***Odtokové poměry se nemění. Dešťové vody budou i nadále sváděny na terén***

1. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

***Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací***

1. údaje o souladu s  územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

***Netýká se této stavby***

1. dodržení obecných požadavků na využití území,

***Netýká se této stavby***

1. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

***Veškeré známé požadavky orgánů státní správy byly do dokumentace zapracovány – jednání byla vedena zejména se zástupci KHS pro Karlovarský kraj, a to na téma umělého větrání bytů, jejich sociálního zázemí a technických prostor (KHS K. Vary – paní Edita Novotná***

1. seznam výjimek a úlevových řešení,

***Netýká se této stavby***

1. seznam souvisejících a podmiňujících investic,

***Žádné související investice nejsou zpracovateli PD známy. V rámci stavby dochází k úpravě přípojky nn do lesoparku, tedy přeložení z trasy po fasádě do země, dále pak ke krátké přeložce přípojky plynovodu. Obě tyto drobné přeložky jsou až za měřením a netýkají se správců sítí***

1. seznam pozemků a staveb, dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

***Stavba je umístěna na následujících pozemcích v kú Vintířov***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Číslo parcely*** | ***Způsob využití*** | ***Druh pozemku*** | ***Výměra m2*** |
| ***426/1*** | ***Jiná plocha*** | ***Ostatní plocha*** | ***1901*** |
| ***426/7*** |  | ***Zastavěná plocha a nádvoří*** | ***328*** |

***Obě parcely (včetně objektu) jsou v majetku obce Vintířov***

A.4 Údaje o stavbě

1. nová stavba nebo změna dokončené stavby,

***Jedná se o změnu dokončené stavby***

1. účel užívání stavby,

***Účel užívání se stavbou nemění – jedná se o objekt pro bydlení***

1. trvalá nebo dočasná stavba,

***Jedná se o trvalou stavbu***

1. údaje o zvláštní ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

***Netýká se této stavby***

1. údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání staveb

***Technické požadavky na stavby jsou plně dodrženy. Komunikační prostory a hygienická zázemí jsou řešena s ohledem na užívání staršími osobami. Požadavky na případné kompletní bezbariérové užívání bytů ale nelze s ohledem na dané vzdálenosti nosných stěn beze zbytku splnit. Koupelny jsou navrženy s bezbariérovými sprchovými kouty, které lze v případě potřeby doplnit o sklopná sedátka a madla, totéž lze realizovat i u záchodových mís. Šířky dveří jsou navrženy minimálně 800mm, obecně však nelze dodržet manipulační prostory pro případné užívání vozíku.***

1. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

***Veškeré známé požadavky orgánů státní správy byly do dokumentace zapracovány***

seznam vyjímek a úlevových řešení

***Netýká se této stavby***

1. navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek, počet uživatelů / pracovníků apod.),

* ***Obestavěný prostor stávajícího objektu…………...…………..…………1480 m3***
* ***Nově obestavěný prostor…………….………………….………….….…..237 m3***
* ***Zastavěná plocha stávajícího objektu………………………………..……335.m2***
* ***Nově zastavěná plocha………………………………………….……..…….45m2***
* ***Počet bytových jednotek………………………………………………………6bj***

1. základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

* ***Potřeba vody (vyhláška č. 120/2011)***

***Byty s teplou vodou 35 m3/1 obyvatele za rok 96 l/os. za den***

***6 bytů pro dvě osoby 420 m3/ rok 1152 l/ den***

* ***Bilance potřeby TV a tepla (ČSN 06 0320)***

***spotřeba V2P 0,057 m3/os∙den x 12 = 0,684 m3/den, celkem = 52,2 kWh/ den***

* ***2. BILANCE POTŘEBY TEPLA, TEPLONOSNÁ LÁTKA:***

***Výpočet tepelných ztrát byl proveden pro nejnižší venkovní oblastní teplotu - 17 0C***

***Tepelná ztráta objektu .....................................................................................13,50 kW***

***Instalovaný max. výkon otopné soustavy ...............................................min. 26,00 kW***

***Roční potřeba tepla na vytápění ….................................................cca 25,00 MWh/rok***

***Roční potřeba tepla na TV …..........................................................cca 12,0 MWh/rok***

* ***Dešťová voda – množství se nemění – odtéká na terén***
* ***Z hlediska celkové dodané energie je budova řazena jako B – velmi úsporná***

1. základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace),

***Termíny realizace stavby nejsou v době zpracování PD známy***

1. orientační náklady stavby.

***Investiční náklady jsou předpokládány ve výši 10 mil. Kč***

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

***Stavba není členěna na stavební objekty a provozní soubory***

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

1. charakteristika stavebního pozemku,

***Stavební pozemek se nachází v centru obce Vintířov, je rovinatý, dobře komunikačně přístupný a pro výstavbu vhodný***

1. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod),

***Pro stavbu bylo zpracováno geodetické zaměření, které bylo podkladem zejména pro výškové řešení vstupů do objektů, dále k poznání stávajících inženýrských sítí (poklopy apod)***

***Investor dále provedl jednoduchý stavebně technický průzkum – byly provedeny vrty do stropů, které vyloučily dutinové panely (viz stavebně statická část), dále pak tloušťky stávajících podlah***

1. ochranná a bezpečnostní pásma,

***Širší staveniště se nachází v ochranném pásmu linek VN***

1. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

***Netýká se této stavby***

1. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí,

***Tato stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky (s výjimkou zvýšené prašnosti a hluku při výstavbě)***

1. požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně,

***V rámci stavby dojde k částečnému vybourání venkovních zpevněných ploch, dále si investor zajistí pokácení 3 ks stromů- stříbrných smrků, které se dotýkají východního štítu budovy***

1. požadavky na maximální zábory zemědělského, lesního, půdního fondu (dočasné / trvalé),

***Netýká se této stavby***

1. územně technické podmínky (zejména možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu),

***Rekonstrukce objektů nemá vliv na územně technické podmínky – veškerá napojení zůstávají stávající***

1. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

***Netýká se této stavby***

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

***Předmětem projektu je přestavba stávajícího objektu č.p. 179 ve Vintířově, ve kterém jsou v současné době umístěny obecní holobyty, na bytový dům s 6 bytovými jednotkami o dvou obytných místnostech. Dispoziční řešení by mělo odpovídat užívání těchto bytů převážně seniory.***

B.2.2 Celkové urbanistické, architektonické řešení

***Navrženo 6 shodných bytových jednotek o 2 obytných místnostech orientovaných příčně na šířku objektu.***

***Byty umístěny do 2. až 6. pole, 1. pole z jihozápadní strany je určno pro technické vybavení domu, skladové kóje pro jednotlivé byty a společné prostory pro kola kočárky apod.***

***Vstupy do bytů navrženy z JZ strany, přes zádveří se vstupuje přímo do obytné kuchyně. Přes obytnou kuchyň se vstupuje do chodby propojující další místnosti bytu.***

***Místa před vstupy do bytů jsou chráněna předsazenými přístavky.***

***Nové dispoziční řešení využívá přístavků k celkovému „zmalebnění“ dosud fádních hmot utilitárního objektu, které dnes evokují spíše dojem nezdařené diskontní prodejny.***

***Nutná parkovací místa jsou v bezprostředním okolí domu již zajištěna.***

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

***Návrh respektuje požadavky ČSN 73 4301 Obytné budovy. Pro celkové dispoziční řešení je limitující zejména požadavek normy na proslunění jednotlivých bytů. Objekt je podélnou osou orientován směrem jihozápad-severovýchod a podélný trakt na SZ straně nelze proslunit, proto je nutné dispoziční řešení bytů navrhnout tak, aby alespoň jedna obytná místnost byla orientována na JV případně JZ stranu. Jedině takto lze zajistit proslunění bytů požadované normou.***

***Navržené řešení vyhovuje požadavku výše uvedené normy dle čl. 4.3 Proslunění***

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

***Komunikační prostory a hygienická zázemí jsou řešena s ohledem na užívání staršími osobami. Požadavky na případné kompletní bezbariérové užívání bytů ale nelze s ohledem na dané vzdálenosti nosných stěn beze zbytku splnit. Koupelny jsou navrženy s bezbariérovými sprchovými kouty, které lze v případě potřeby doplnit o sklopná sedátka a madla, totéž lze realizovat i u záchodových mís. Šířky dveří jsou navrženy minimálně 800mm, obecně však nelze dodržet manipulační prostory pro případné užívání vozíku.***

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

***Netýká se této stavby***

B.2.6 Základní charakteristiky objektů

***Konstrukční systém stávajícího objektu penzionu byl proveden jako jednopodlažní podélný stěnový trojtrakt, montovaný z želbet panelů (stěnových, stropních, podlahových), založený na betonových základových pasech, nad tuhým stropem provedena samonosná konstrukce druhého pláště sedlové střechy s mírným sklonem 15° z dřevěných příhradových vazníků. Tato konstrukce zůstane z větší části zachována, budou odstraněny obvodové panely JV fasády a v tomto směru bude objekt rozšířen o lehkou konstrukci přístavby nových vstupů a zádveří.***

***Nosná konstrukce této přístavby je navržena stěnová z tvárnic z lehčeného betonu min. tl. 11,5 cm, stěny založené na nových betonových základových pasech a ukončené želbet pozedními věnci, zastřešení lehkou dřevěnou vazníkovou konstrukcí se zatepleným SDK podhledem. Nové konstrukce jsou pomocí chemických kotev a ocelového ztužidla z profilu U v úrovni stávajícího panelového stropu kotveny důsledně do nosné konstrukce původního objektu, aby byly zajištěny celistvost a spolupůsobení konstrukcí jako celku.***

B.2.7 Základní charakteristika technických zařízení

1. technické řešení,
2. výčet technických a technologických zařízení budov.

***Zdravotně technické instalace***

***Navržené řešení***

***Dešťové vody ze střechy objektu budou odváděny vnějším odpadním potrubím situovaným ve stávající poloze. Nemění se také způsob odvedení dešťových vod.***

***Pro odvedení splaškových odpadních vod z objektu se využije pouze jedna stávající přípojka vedená podél jižní strany objektu.***

***Pro zásobování objektu pitnou vodou se využije stávající přípojka s vodoměrnou šachtou. Teplá voda se bude připravovat v zásobníkovém ohřívači TV velikosti 300 l, viz ÚT.***

***Všechny stávající rozvody kanalizace a vody a zařizovací předměty v objektu se demontují a provedou nové dle nově navržené dispozice.***

***Technické řešení***

***Kanalizace***

***Dešťové vody ze střechy stávající části objektu budou odváděny vnějším odpadním potrubím situovaným ve stávající poloze. Ze střechy přístavby budou dešťové vody odváděny dvěma novými svody. Dešťové vody budou odváděny na terén nebo budou jímány do sudu a využity k zalévání.***

***Pro odvedení splaškových odpadních vod z nových sociálních zařízení jednotlivých bytových jednotek je navrženo nové svodné potrubí, které bude vedené středem objektu. Svodné potrubí se napojí do koncové šachty stávající přípojky. Svodné potrubí objektu je navrženo ve tvaru jednoduché větvené soustavy. Při průchodu potrubí pod nebo stávajícími základy se potrubí opatří chráničkou. Přechod odpadního potrubí na svodné je řešen pomocí dvou 45° kolen, která se staticky zajistí podkladní betonovou deskou se zhutněným podsypem a obsypem tvarovek. Obě hlavní svodná potrubí budou zakončena odpadním a větracím potrubím s ventilační hlavicí nad střechou objektu. Odpadní potrubí budou opatřena čistícími tvarovkami. Odpadní a připojovací potrubí budou vedena v instalačních příčkách. Přístup k čistícím tvarovkám bude zajištěn osazením instalačních dvířek ve stavební konstrukci.***

***Odvod kondenzátu z jednotek a potrubí VZT bude proveden potrubím se zápachovou uzávěrkou (kondenzační sifon s kuličkou) do nejbližší splaškové kanalizace. Vzhledem k nízké výšce nad podhledem je pro odvedení kondenzátu z jednotky VZT v každé bytové jednotce navrženo čerpadlo kondenzátu, které se instaluje u jednotky.***

***Materiál kanalizace***

***Svodné potrubí splaškové kanalizace je navrženo z PVC kanalizačních trubek hladkých (KG) spojovaných těsnícím kroužkem z eleastomeru. Při velkém spádu potrubí, při změnách směru a zvláště při kombinaci těchto případů je nutno zajistit hrdla proti vytažení vlivem rázů kapaliny např. použitím pojistek. Kanalizační potrubí bude uloženo v hutněném pískovém loži tl. 100 mm a min. 300 mm nad vrchol potrubí obsypáno tříděným materiálem do Ø zrna 20 mm. Zásyp rýhy bude proveden tříděnou hutněnou zeminou.***

***Odpadní potrubí splaškové kanalizace bude provedeno z potrubí PP-HT.***

***Potrubí bude montováno dle montážních pokynů výrobce.***

***Zkouška kanalizace***

***Před uvedením kanalizace do provozu se provede technická prohlídka a zkouška dle příslušných ustanovení ČSN 75 6760.***

***Vodovod***

***Stávající přípojka pitné vody je do objektu přivedena v technické místnosti, kde se na potrubí osadí hlavní uzávěr objektu. V technické místnosti bude umístěn plynový kotel a zásobníkový ohřívač TV, ve kterém se bude připravovat teplá voda. Ohřívač bude vybaven na přívodním potrubí studené a teplé vody a cirkulace předepsanými armaturami. Z technické místnosti bude veden ležatý rozvod studené a teplé vody a cirkulace pod stropem v souběhu s rozvody ÚT. Při realizaci ležatých rozvodů je nutná koordinace s potrubím VZT. Na připojovacím potrubí studené a teplé vody pro každou bytovou jednotku se osadí uzavírací armatury a bytové vodoměry. Připojovací potrubí bude vedeno v instalační příčce nebo v podlaze. Přístup k armaturám a vodoměrům bude zajištěn osazením instalačních dvířek ve stavební konstrukci.***

***Zařizovací předměty***

***Sociální zařízení bytových jednotek je řešeno pro užívání seniory, částečně jako bezbariérové vzhledem k prostovým možnostem. Na sociálním zařízení budou osazeny závěsné klozety se zvýšenou výškou a nádržkou s dvoutlačítkovým splachováním, sprchové kouty budou provedeny jako bezbariérové.***

***Zařizovací předměty jsou navrženy standardní, tak aby odpovídaly účelu stavby (např. JIKA). Všechny zařizovací předměty jsou zajištěny proti vnikání plynu do objektu zápachovými uzávěrkami.***

***U zařizovacích předmětů budou instalovány stojánkové pákové baterie, u výlevky v úklidové místnosti nástěnná páková baterie. Ve sprchovém koutu bude instalovaná nástěnná páková baterie s ruční sprchou a sprchovou sadou se sprchovou tyčí. Všechny výtokové armatury musí zabraňovat zpětnému nasátí vody.***

***Vzduchotechnika***

***Zařízení č.1 – Větrání bytové jednotky***

***Zařízení č.2 – Digestoř***

***Zařízení č. 1 : Větrání bytové jednotky***

***Základní údaje :***

***VZT jednotka DUPLEX 170 EC5***

***Vp = 150 m3/h, Δpext = 150 Pa***

***Vo = 150 m3/h, Δpext = 150 Pa***

***tV1 = -17° C, tV2 = +24° C – zima, ti = +21 ÷ 24ºC***

***tV1 = +32° C, tV2 = +32° C – léto, ti = negarantováno***

***účinnost rekuperace : zimní 93 %, letní 84 %***

***Technické řešení :***

***Navrženo rovnotlaké teplovzdušné větrání bytových jednotek. Každá bytová jednotka je vybavena svým autonomním zařízením.***

***Dimenzování množství přiváděného a odváděného vzduchu pro jednotlivé místnosti vychází z ČSN EN 15251, 2. třída – normální úroveň očekávání, použití pro nové a renovované budovy.***

***- přívod - dávka na osobu 25 m3/h***

***- odvod – kuchyně 70 m3/h***

***- odvod – koupelna + WC 80 m3/h***

***Přívod a odvod vzduchu zajišťuje kompaktní větrací jednotka s rekuperací DUPLEX 170 EC5 osazená v podhledu chodby (místnost x.03). Jednotka vzduch filtruje, dohřívá a zajišťuje zpětné získávání tepla z odvodního vzduchu v deskovém rekuperátoru. Jednotka bude provozována na plný nebo snížený vzduchový výkon pomocí EC motorů.***

***Napojeným přívodním potrubím a přívodními výústěmi bude zajištěna distribuce čerstvého vzduchu v daném prostoru. Odvod znehodnoceného vzduchu bude proveden odvodním potrubím s odvodními výústěmi. Rozvodem pro odvod je vzduch odtahován z prostoru kuchyně a koupelny (sprchový kout, umyvadlo a WC). Rozvod je zhotoven z potrubí SPIRO a pružných hadic Sonoflex. Jako odvodní výústě jsou použity talířové ventily. Potrubí odvodu vzduchu je vedeno nad podhledem koupelny (místnost x.04). Rozvodem pro přívod je čerstvý vzduch přiváděn do obytné místnosti s kuchyní (místnost x.02) a zádveří (místnost x.01). Rozvod je zhotoven z potrubí SPIRO a pružných hadic Sonoflex. Jako přívodní výústě jsou použity univerzální plastové anemostaty. Potrubí přívodu vzduchu je vedeno nad podhledem koupelny (místnost x.04) a pod stropem obývací kuchyně (místnost x.02) a zádveří (místnost x.01), zde je stavebně zakryto. Pro potřebný přefuk vzduchu mezi jednotlivými místnostmi jsou ve dveřích osazeny dveřní mřížky. Potrubí odvodu vzduchu je opatřeno tepelnou izolací.***

***Přívod čerstvého vzduchu do vzduchotechnické jednotky zajišťuje sací potrubí, vyvedené do severní části střešní konstrukce objektu. Potrubí výfuku znehodnoceného vzduchu ze vzduchotechnické jednotky je vyvedeno nad střechu objektu. Potrubí sání a výfuku je zhotoveno z kruhového potrubí sk. I z ocelového pozinkovaného plechu a kruhového SPIRO potrubí z ocelového pozinkovaného plechu. Potrubí sk. I je voleno z důvodu nejmenších stavebních rozměrů. Pokud to skutečné polohy prostupů stropní konstrukcí umožní, je možno použít kruhové potrubí SPIRO v celém rozsahu s použitím hladkých ohybů (ne segmentových). Potrubí sání je v prostoru bytové jednotky opatřeno tepelnou izolací. Výfukové potrubí je tepelně izolováno celé. Stoupací potrubí budou opatřena odvody kondenzátu, zaústěných přes pachové sifony do kanalizace. Na potrubí sání a výfuku jsou osazeny uzavírací klapky se servopohonem.***

***K zamezení pronikání hluku ventilátorových soustrojí jsou do potrubních tras vloženy tlumiče hluku (tlumič hluku nebo zvukopohltivé pružné potrubí Sonoflex).***

***Ovládání :***

***VZT zařízení bude vybaveno autonomním systémem měření a regulace (MaR). Vlastní ovládání bude prováděno z ovládacího panelu (ovladač CPA) umístěného v prostoru chodby x.03.***

**Zařízení č. 2 : Digestoř**

**Základní údaje :**

**Podvěsná recirkulační digestoř**

**FABER 2740 PB**

**Množství oběhového vzduchu : Vo = 230 / 305 / 365 m3/h**

**Elektrický příkon : 0,250 kW / 230 V**

**Počet stupňů : 3 rychlostní stupně**

**Technické řešení :**

**V prostoru kuchyně každé bytové jednotky je k varné zóně osazena podvěsná cirkulační digestoř. Tato zachycuje pachy a mastnoty. Je vybavena vlastním kovovým kazetovým filtrem (lze mýt v myčce na nádobí) a dvěma uhlíkovými filtry.**

**Ovládání :**

**Ovládání digestoře je tlačítkové na její čelní straně.**

***Vytápění***

***Základním zdrojem tepla pro objekt bude plynový kondenzační kotel o výkonu v rozsahu 3,4-26,7kW. Pro potřeby návrhu bylo uvažováno s kotlem VU 276/5-7 ecoTEC Exclusiv.***

***Teplá užitková voda bude ohřívána prioritně v zásobníku TV, přepnutím trojcestného ventilu. Navýšení výkonu zdroje je pro potřebu ohřevu teplé vody. Na ohřev TV bude použit nepřímo ohřívaný zásobník TV o objemu 380 l, který bude osazen podle dle doporučení výrobce. Pro potřeby návrhu bylo uvažováno se zásobníkem OKC 250 NTRR s 1 spodním výměníkem o ploše min. 1,4m2.***

***Plynový spotřebič bude s uzavřeným spalováním (typ ''C''), z tohoto důvodu není nutný přívod vzduchu do kotelny.***

***Pro zajištění hygienické výměny vzduchu v prostoru je v prostoru okno pro přirozené větrání.***

***Kotel je v provedení s nuceným odvodem spalin. Výška a profil odkouření vyhovuje požadavkům výrobce. Použit oddělený systém s přívodem vzduchu potrubí ze střechy a odvodem potrubí nad střechu. Celkové délka je do 2,5 m. Bude použit system z potrubí PP dimenze 60/100 mm.***

***Potrubí vedené přes podstřešní prostor bude izolované tepelnou a protipožární s odolností min. EI15.***

***Popis systému, vytápění jednotlivých provozů***

***Objekt bude vytápěn po většino pomocí nízkoteplotního systému, kterého efektivně využívá kondenzační plynový kotel.***

***Navržený maximální teplotní spád je max 70/50°C pro otopná tělesa a 80/60°C pro ohřev teplé vody v zásobnících.***

***Pro vytápění objektu jsou navržena otopná desková tělesa typ 11, 21 a 33 výšky 400 - 900 mm v provedení ‘‘Ventil Kompakt‘‘ s integrovaným termostatickým ventilem. Na tělesech budou termostatické hlavice ručně ovládané. Radiátory budou osazeny na konzoly ke zdi přichyceny držáky, připojení bude spodní ze zdi. Napojení radiátorů bude rohovou kompaktní armaturou pro tělesa Ventil Kompakt.***

***V koupelnách budou osazeny trubková otopná těles, např. Koralux typu Linear Comfort M. Připojení bude spodní ze zdi rohovou armaturou HM.***

***Rozdělení na jednotlivé okruhy, výkony, průtoky, měření spotřeby tepla***

***Otopná soustava je rozdělena na 2 topné okruhy:***

***1. Ohřev TV - 250l***

***Výkon: max. 27 kW***

***Průtok: 1,15 m³/hod***

***2. Byty – vytápění radiátory***

***Výkon: cca 16 kW***

***Průtok: 0,69 m³/hod***

***Potrubní rozvody jsou navrženy v celém objektu. Trasy rozvodů jsou zřejmé z výkresů. Uložení potrubí bude provedeno pomocí typových prvků na závěsech nebo konzolách popřípadě v objímkách. Potrubí bude vyspádováno tak, aby bylo umožněno vypouštění a odvzdušnění. Na rozvody topné vody bude použito vícevrstvé potrubí Alpex Duo v dimenzích 12x,2,0 – 32x2,0. Potrubí bude vedeno pod stropem volně, v podhledu a v drážce ve zdivu nebo v podlaze podle výkresové dokumentace.. Rozvody budou izolovány tepelnou izolací z pěnového PE – Tubolit DG v tl. 9 -13 mm pro vedení ve zdi a v podlaze. V případě hlavních rozvodů vedených volně bude izolace v tl. 25-30 mm.***

***Rozvody plynu***

***POPIS VNITŘNÍHO ROZVODU PLYNOVÉHO ŽAŘÍZENÍ***

***Na vnitřní nové rozvody plynovodu bude použito potrubí měděné polotvrdé ( dle ČSN EN 1057) spojované lisováním. Potrubí bude vedeno volně při zdi dle výkresové dokumentace.***

***Pro měření celkové spotřeby zemního plynu v objektu bude použit fakturační membránový plynoměr, např. Premagas BK G4, přesný typ a rozteč bude určena na základě vyjádření provozovatele. Plynoměr bude osazen ve skříni v pilířku společně s hlavním uzávěrem – HUP - kulovým uzávěrem KK DN32.***

***POPIS VENKOVNÍHO ROZVODU PLYNOVÉHO ŽAŘÍZENÍ – PŘELOŽKA***

***Vzhledem k umístění přístavby objektu na stávajícím venkovním rozvodu plynu je navržena přeložka v délce cca 19,50 m. Přeložka bude napojena na stávající potrubí v zemi ve vzdálenosti min. 1,0 m kolmo od fasády přístavby objektu. Stávající potrubí bude napojeno na přeložku pomocí elektrotvarovky.***

***Na venkovní plynovod bude použito trubek z polyetylénu PE100 32x3,0 SDR11 pro plynovodní rozvody v zemi. Potrubí bude uloženo v pískovém loži se 100 mm podsypem a 200 mm obsypem.***

***Použitý trubní materiál bude dle požadavků technického požadavku B010101 – plynovod a přípojky jsou projektovány výhradně z trubek a kompletačních prvků z PE100 pro použití v tlakové hladině 4bary.***

***Trubky a tvarovky musí být vyrobeny v souladu s ČSN EN1555-1,2,3 a jejich barevné značení musí odpovídat TPG 70201.***

***Silnoproudá instalace***

***Pro bytovou část objektu bude provedena samostatná přípojka kabelem CYKY 4x50 mm2 do rozvaděče RE, kde bude provedeno samostatné měření el. odběru pro společné části byt.domu, dále 6x bytové jednotky a odměření samostatného objektu garáží.***

***Pro všechny bytové jednotky bude měření odběru el. energie ve skříni RE.***

***Elektrické rozvody budou provedeny v souladu s ČSN 332130 a změny 2 uvedené normy.***

***Elektrické rozvody se provedou vodiči CYKYLS a CYKY pod sádrokartonovým obkladem.***

***Pokud bude nevyhnutelné použití elektroinstalačních lišt, bude použito vkládacích lišt (PE trubek) v bílé barvě.***

***Bytové rozvodnice budou celoplastové osazené dle dispozice bytů.***

***Ovládání vzt. jednotek na WC a v koupelnách bude pomocí regulace vzt s napojením v byt. rozvaděčích. V koupelnách budou osazeny zásuvky pro pračky-samostatný zásuvkový obvod. Dále zde bude zásuvka pro napojení patrony sušícího žebříku pro letní provoz.***

***Nouzové osvětlení NO :***

***Samostatné rozvody nouzového osvětlení pomocí svítidel zapojených na vlastní bateriový zdroj. Délka dodávky el.energie baterií je navržena min. 60minut s intenzitou min.1 lx.***

***Nejedná se o vyhrazené požární zařízení a nesouvisí s požárně bezpečnostním řešením***

***Bleskosvod***

***Návrh bleskosvodu je proveden dle ČSN EN 62305-1,2,3,4 se začleněním do třídy LPS III.***

***Bytový dům = třída LPS = III***

***LPS = III = poloměr valící koule r = 45 m***

***velikost ok W = 15 x 15 m***

***vzdálenost mezi svody = 15 m***

***Objekt bude mít provedenou hřebenovou jímací soustavu s pomocnými jímači. Na tuto jímací soustavu jsou napojena všechna kovová zařízení na střeše včetně oddáleného jímače anténního stožáru STA. Počet svodů odpovídá platné ČSN. Jímací soustava bleskosvodu je provedena drátem  8 mm. Materiál bude určen dle oplechování, předpoklad je hliníkový systém.***

***Uzemnění bleskosvodu má společnou uzemňovací soustavu s elektrickým zařízením s max. odporem uzemnění RZmax 2 Ohm. Uzemňovací vodič FeZn 4x30 mm bude uložen v základech dle ČSN 332000 - 5 - 54 příloha NK.***

***Venkovní úpravy sítí NN***

***Zařízení silnoproudů NN je jednak na neměřené části rozvodů (napájení ČS lesoparku) a dále na měřeném odběru garáží.***

***ČS je napojena stávajícím kabelem CYKY vedeném po vstupní fasádě opravovaného objektu. Je třeba tento kabel demontovat z fasády (trubka PE) a uložit do země dle situace, upravit délku dle potřeb zapojení do stávající přípojkové skříně, kde jsou pro tento vývod pojistkové patrony.***

***Napojení garáží je stávajícím kabelem, který musí být vyhledán a vytýčen u fasády opravovaného objektu. V novém rozvaděči RE bude pro odběr osazeno samostatné měření a proveden vývod kabelem CYKY 4x10, který bude naspojkován dle situace na stávající.***

***Na boční fasádě je nefunkční přípojková skříň SR, která bude demontována.***

***Slaboproudé rozvody***

***Telefonní a datové rozvody:***

***Projekt řeší rozvody systému strukturované kabeláže STK v jednotlivých bytech. V objektu budou dále formou strukturované kabeláže instalovány telefonní a datové rozvody. Veškeré datové rozvody budou provedeny kabely UTP cat.5e a celý systém bude odpovídat této kategorii. Rozvod telefonů bude také prostřednictvím datových rozvodů. Rozvody v jednotlivých bytech budou provedeny ve trubkách v podlahách nebo v podhledech a v hlavní stoupačce.***

***Hlavní datový rozváděč budou instalovány v  1.NP v techn.místnosti 1.10. Datový rozváděč bude tvořen nástěnnou podstropní skříní RACK 18U a bude napájen ze stávající skříně MIS na zadní fasádě objektu. Součástí rozvodů STK je i příprava kabelu UTP cat.6e na střechu ke stožáru systému STA pro případnou instalaci WIFI připojení. Telefonní přípojka je stávající. Přívod od skříně MIS u hranice objektu do telefonní rackové skříně bude 20tipárovým sdělovacím kabelem TCEKPFLE půdním prostorem a stoupačkou do techn.místnosti pro více připojených linek.***

***Domácí vrátný – přístupový systém:***

***Projekt řeší rozvody systému domácího videotelefonu. V objektu bude instalován domácí audio video vrátný. Tento systém obsahuje vstupní tablo se zvonky umístěné na vnějším plášti budovy u hlavního vchodu. V jednotlivých bytech bude v předsíních instalován video nástěnný telefon a před dveřmi tablo s kamerou, zámkem a tlačítkem pro byt. Napájecí zdroje pro tento systém budou umístěny v rozvaděči RSS v 1.NP společné prostory.***

***Pomocí systému domácího vrátného bude ovládán i elektrický zámek vchodových dveří.***

***Společná televizní anténa:***

***Projekt řeší rozvody systému společné televizní antény STA v budově, kde budou instalovány rozvody STA. Anténní systém bude navržen na příjem jak satelitních, tak pozemních televizních stanic. Televizní anténa s parabolou budou umístěny na střeše budovy nad společným prostorem. Hlavní stanice STA bude umístěna v podkroví. Rozváděč STA, kam budou staženy anténní svody z antén na stožáru bude s rozbočovačem pro jednotlivé zásuvky. Do rozvaděče STA budou napojeny za sebou paralelně koaxiální kabely z instalovaných zásuvek po objektu. Z rozvaděče STA bude proveden paprskový rozvod koax. kabelem do jednotlivých zásuvek.***

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

***a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků***

***b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti***

***c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí***

***Konstrukční systém přízemního bytového domu je smíšený ( svislé nosné konstrukce druhu DP1 + zastřešení kombinací konstrukcí druhu DP1+DP3 ).***

***Výška všech objektů h = 0.0m.***

***V souladu s ČSN 73 0833, čl.3.5b je objekt zařazen do budov skupiny OB2.***

***V souladu s ČSN 73 0833, čl.3.1a, 3.3 a 3.6 musí každá obytná buňka tvořit samostatný požární úsek. Dalším požárním úsekem budou všechny místnosti příslušenství bytových jednotek ( sklepy, technické místnosti, úklid ) a půdní prostor.***

***N01.01 – zázemí bytového domu ( čl.5.1.4, ČSN 73 0833 )***

***pv = 45.0kg/m2 ( kce smíšené, h = 0.0m ) SPB I***

***N01.02-7 – bytové jednotky ( čl.5.1.2 )***

***pv = 40.0kg/m2 ( kce smíšené, h = 0.0m ) SPB I***

***požadavky na stavební konstrukce / SPB I /:***

***požární odolnost konstrukce požadovaná skutečná***

***pol.1c : pož.dělící kce-posl.NP (R)EI 15+1) (R)EI 180/60DP1***

***(stěna z lehčených beton.tvárnic tl.150mm dle katalog.listu výrobce/***

***/SDK stěna W112,W115 dvojitě opláštěná deskami White 12.5mm i bez minerální izolace)***

***pol.3a3 : obvod.stěny zajišť.stabilitu-posl.NP REW 15+1) (R)EI 180DP1***

***(původní beton.panely tl.250mm/***

***/stěna z lehčených beton.tvárnic tl.150mm dle katalog.listu výrobce)***

***pol.4: nosné konstrukce střech (R)EI 15+1) EI 15***

***(podhled D112,113 ze SDK desek Knauf WHITE tl.2\*12.5mm nebo Knauf RED tl.15mm s vloženou minerální izolací)***

***Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí z tab.12, skutečné hodnoty pož.odolností převzaty z technických listů výrobců, publikace Ochrana stavebních konstrukcí před požárem - systémy Knauf dle ČSN EN a brožura fy.PAVUS - Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů.***

***těsnění prostupů kabelů a potrubí dle ČSN 73 0810 (2016), čl.6.2:***

***Konstrukce, ve kterých se vyskytují prostupy, musí být dotaženy až k vnějším povrchům prostupujících zařízení, a to ve stejné skladbě a se stejnou požární odolností jakou má požárně dělící konstrukce. Požárně dělící konstrukce může být případně i zaměněna ( nebo upravena ) v dotahované části k vnějším povrchům prostupů za předpokladu, že nedojde ke snížení požární odolnosti konstrukce.***

***Prostupy musí být také navrženy a realizovány v souladu s ČSN 73 0802, ČSN 73 0804, ČSN 65 0201, v případě VZT zařízení v souladu s ČSN 73 0872 a dalšími ustanoveními souvisejícími s prostupy ČSN 73 08xx.***

***d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest***

***Přízemní bytový dům se šesti bytovými jednotkami má navržený vstup do každé bytové jednotky samostatně z vnějšího prostoru.***

***Veškeré únikové cesty v rámci posuzovaných prostor jsou navrženy jako nechráněné.***

***V souladu s ČSN 73 0833, čl.5.3.3.1 se v obytných buňkách s podlahovou plochou menší než 250m2 délky nechráněných únikových cest neposuzují.***

***Dveře jednotlivých místností uvnitř bytů musí být opatřeny kováním, které umožňuje v případě nouze otevřít z druhé strany dveře zevnitř zajištěné, a to bez speciálního nářadí.***

***e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru***

***Fasáda bytového domu je z vnější strany v celém rozsahu opatřena kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z polystyrenu max.tl.180mm.***

***polystyren: hmotnost M = 20kg/m3, výhřevnost H = 39MJ/kg, tl.180mm***

***množství tepla uvolněné z m2 plochy Q = M\*H = 0.16\*20\*39 = 140MJ/m2 < 150MJ/m2***

***>> stěna z betonových panelů s tepelnou izolací z polystyrenu bude dále posuzována jako požárně zcela uzavřená plocha***

***Střechy nemusí být v souladu s čl.8.15.4b1 posuzovány jako požárně otevřené plochy ( střešní plášt splňuje 8.15.1a ^ pv ≤ 50kg/m2 ).***

***všechny buňky JV fasáda - vstupní stěna s dveřmi a oknem***

***lu = 2.5m, hu = 2.45m, po = 100%, pv = 40kg/m2***

***odstup.vzdálenost d = → 3.1m, ↑ 1.8m***

***Velikosti otvorů na SZ fasádě, ani využití prostorů se nemění.***

***V požárně nebezpečném prostoru posuzovaného objektu nejsou žádné další stavební objekty. S přihlédnutím k osazení objektu na pozemku a situování hlavních požárně otevřených ploch jsou odstupové vzdálenosti od hran pozemku dostačující. Všechny dotčené pozemky jsou v majetku investora.***

***f) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrních míst***

***.zásobování požární vodou / podle ČSN 73 0873 /***

***Požadovaná světlost potrubí DN100 ( ČSN 73 0873, tab.1+2, pol.2 ), s hydranty ve vzdálenosti 150m od objektu a 300m od sebe vzájemně.***

***Posuzované území je vybaveno stávajícími vnějšími hydranty. Nejbližší vnější hydrant je vysazen na potrubí DN150, ve vzdálenosti do 100m – viz. poslední stránka.***

***Vnitřními hydranty, v souladu s ČSN 73 0873, čl.4.4b5 objekt vybaven být nemusí. Maximální povolený počet 20ubytovaných osob nebude překročen. Projektovaná kapacita objektu je 6\*2=12osob.***

***.určení počtu a rozmístění PHP***

***N01.01 – zázemí bytového domu ( ČSN 73 0833, čl.5.4a+c )***

***PHP práškový s hasící schopností 21A (6HJ1) - 1ks***

***g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu ( přístupové komunikace, zásahové cesty )***

***.příjezdy a přístupy, vjezdy a průjezdy***

***Bytový objekt se nachází na JV okraji obce Vintířova s vybudovanými komunikacemi, vyhovujícími požadavkům ČSN 73 0802, čl.12.1-12.3 na příjezd požární techniky.***

***.nástupní plochy***

***Vzhledem k tomu, že výška objektů h < 12.0m, nástupní plochy zřízeny být nemusí.***

***.vnitřní zásahové cesty***

***Vzhledem k tomu, že výška objektů h < 22.5m ^ protipožární zásah lze vést z vnější strany objektu, vnitřní zásahové cesty zřízeny být nemusí.***

***.vnější zásahové cesty***

***Přístup na střechu je zajištěn pouze mobilními prostředky/žebříky. Střecha není z hlediska požární bezpečnosti určena jako pochozí ve smyslu čl.13.7.1 a nemá požárně otevřené plochy, kterými by bylo možné vést požární zásah.***

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

1. kritéria tepelně technického hodnocení,
2. energetická náročnost stavby,
3. posouzení využití netradičních zdrojů energií.

***Pro uvedený objekt byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy (přiložen v dokladech). Z něj vyplývá, že z hlediska Celkové dodané energie je objekt zařazen do třídy B – velmi úsporná (83,8kWh/(m2\*rok). Z hlediska neobnovitelné primární energie je budova také zařazena do třídy B – velmi úsporná***

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

1. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod)

***Parametry stavby odpovídají standarním bytům, které jsou normově větrány, osvětleny a zásobovány vodou. Jelikož investor zde investor uvažuje s ubytováním zejména osob v důchodovém věku, je navrženo nucené větrání bytů, tedy pomocí vzduchotechniky s rekuperací***

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

***Netýká se této stavby***

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

***Nemění se a zůstávají stávající***

B.4 Dopravní řešení

***Nemění se a zůstávají stávající***

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

***Dojde pouze k dozelenění okolo stavebních úprav, tedy k rozprostření ornice a výsadbě trávníku okolo objektu***

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

***Netýká se této stavby***

B.7 Ochrana obyvatelstva

***Netýká se této stavby***

B.8 Zásady organizace výstavby

1. potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

***Potřeby a spotřeby hmot jsou naprosto minimální s ohledem charakter stavby*** odvodnění staveniště,

***Stavba bude odvodněna zcela stejně jako dnes – dešťové vody odtékají na terén***

1. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

***Zůstává stejné jako dnes***

1. vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

***Okolo stavby je dostatek ploch, které může stavba používat – vliv na okolní pozemky by měl být tedy minimální (pouze rušení běžným stavebním provozem***

1. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení zeleně,

***Budou vykáceny 3 stříbrné smrky za objektem – tyto byly bohužel vysazeny blízko u fasády a dne sjiž není možné tuto fasádu rekonstruovat bez jejich pokácení nebo výrazného prořezání. Kácení není součástí této stavby a obec si je zajistí sama***

1. maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

***Zábory jsou předpokládány na pozemcích investora***

1. maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

***Odpadů bude minimální množství – jedná se pouze o zbytky dřeva a běžné stavební sutě***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Katalogové číslo odpadu*** | ***Typ odpadu*** | ***Název odpadu*** |
| ***1701*** | ***O*** | ***Beton, cihly*** |
| ***1702*** | ***O*** | ***Dřevo, sklo*** |
| ***170405*** | ***O*** | ***Železo a ocel*** |
| ***170411*** | ***O*** | ***Kabely*** |

1. bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie

***Se zemníma pracema je uvažováno v naprosto minimálním rozsahu – žádné deponie není nutné řešit***

1. ochrana životního prostředí při výstavbě,

***Nebezpečné látky mohou být na pracovišti skladovány a používány pouze za podmínek uvedených v zákoně 350/2011 Sb. (chemický zákon).***

***Oblast prevence závažných havárií upravuje zákon č. 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a přípravky.***

***Oblast využití a ochrany vod upravuje zákon č. 254/2001 Sb. o vodách, ochranu vod detailně řeší vyhl. MŽP 450/2005 Sb. vč. způsobu a rozsahu hlášení havárie.***

***Za havárii se vždy považují případy závažného zhoršení nebo mimořádného ohrožení ropnými látkami, vč. jejich úniku do veřejné kanalizace.***

1. zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

***Tato stavba podléhá režimu dle zákona č.309/2006 Sb. a NV č.591/2006 Sb. v platném znění a navazujících předpisů.***

***Zadavatel před realizací stavby zajistí zpracování Plánu BOZP. Hlavní zhotovitel stavby a všichni subdodavatelé musí před zahájením prací předat požadované doklady a údaje koordinátoru stavby určenému zadavatelem (investorem).***

***Hlavní zhotovitel před zahájením prací předloží stavebnímu úřadu evakuační a havarijní plán.***

***Každý zhotovitel stavby se bude mj. řídit platnými legislativními předpisy, které se týkají zejména:***

***• ochrany a zabezpečení staveniště***

***• bezpečnosti práce***

***• zajištění lékařské pomoci***

***• protipožární ochrany***

***• nakládání s odpady***

***Je nutné, aby se všemi předpisy z oblasti bezpečnosti práce byli prokazatelně seznámeni všichni pracovníci provádějící práce na staveništi.***

***Před započetím prací si musí zhotovitel stavebních prací ověřit, respektive zajistit, aby :***

***• pracovníci měli k výkonu dané práce potřebnou odbornou a zdravotní způsobilost, měli příslušné instrukce k činnostem, které mají provádět a byli seznámeni s případnými riziky práce na daném pracovišti;***

***• k činnosti, kterou mají pracovníci vykonávat, byli vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícími ohrožení, jež vyplývá z prováděných prací, popř. rizika pracoviště, dále vhodnými pracovními pomůckami a prostředky (nářadí);***

***• pracoviště, na kterém se mají práce realizovat, bylo předáno a byly splněny požadavky z hlediska jeho zabezpečení;***

***• řídicí pracovníci měli k dispozici bezpečnostní předpisy, jakož i podklady (návody k obsluze, technologické a pracovní postupy, apod.), podle nichž jsou řešeny a upřesňovány bezpečné postupy práce;***

***• k provádění stavebních prací byla včas a v potřebném rozsahu zajištěna technická vybavenost nutná k bezpečnému provádění prací dle stanovených technologických postupů;***

***• bylo dodrženo NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci***

1. úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

***Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb není nutno provádět, stavba nezasáhne do okolních staveb.***

1. zásady pro dopravně inženýrské opatření.

***Netýká se této stavby***

1. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod)

***Jedná se o běžnou stavbu***

1. Postup výstavby, rozhodující termíny

***Nejsou v tuto chvíli známy***